



UNIVERSIDAD
DEL QUINDÍO

**INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACION DEL MANTENIMEINTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
DE ZONAS VERDES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO**

1.PROCESO RELACIONADO:	A.AC.01 Mantenimiento Planta Física
2.RESPONSABLE DEL PROCESO:	Profesional especializado código 2028 grado 14
3. OBJETIVO:	Contar con herramientas claras para la Adecuación preventiva de las instalaciones de la institución
4. ALCANCE:	
5.TERMINOS DEFINICIONES:	Y Ver Capítulo
6. REFERENCIA	



UNIVERSIDAD
DEL QUINDÍO

INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACION DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
DE ZONAS VERDES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ZONAS VERDES

ZONAS VERDES EXTERNAS Y JARDINES

A. ZONAS VERDES.

Descripción:

Estas dos importantes labores son necesarias hacerlas en cualquier tipo de césped. Sin embargo, mucha gente no las conoce y no las llega a poner en práctica.

- El **aireado** consiste en "pinchar" la tierra haciéndole muchos agujeritos. Su finalidad es oxigenar el suelo en profundidad (10 cm.).



INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
DE ZONAS VERDES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

• El **escarificado** consiste en "arañar" superficialmente el terreno para romper y eliminar todo lo posible el *fieltro*. El *fieltro* es una capa fina de 1 ó 2 cm. de espesor que se forma en la superficie del suelo donde hay un césped. Es una masilla formada por tierra, restos de raíces y de hojas que se han ido acumulando ahí. **Al ser bastante impermeable**, impide que pase bien hacia las raíces el agua, los abonos y el aire. Además favorece el desarrollo de hongos. Por todas estas razones es necesario eliminarlo mediante una labor de escarificado.

El aireado rompe algo del fieltro, pero es menos eficaz para esto que el escarificado. Su misión es más para oxigenar el suelo en profundidad (hasta 10 cm.), mientras que el escarificado se queda en los 3 ó 4 cm. superficiales. Por tanto, para solucionar la compactación y eliminar algo de fieltro se hacen los **AIREADOS**. Para eliminar SOLO fieltro, se hacen **ESCARIFICADOS**.



El agujero que hace el aireado

Agujero lleno por raíces y tierra

Esquema tras una aireado

Escarificado

La escarificación del césped puede hacerse:

1. Manualmente usando un rastrillo: consiste en ir arañando enérgicamente con el rastrillo la superficie de la tierra. Si la extensión es pequeña es factible, pero en un jardín

**INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACION DEL MANTENIMEINTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
DE ZONAS VERDES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO**

mediano o grande, no. Es un trabajo que cansa mucho. Además no rompe tan bien el fieltro.

2. Con una máquina escarificadora: es lo mejor. Esta máquina tiene un rodillo con varias cuchillas verticales que van "rajando", rompiendo la superficie del suelo y destrozando ese fieltro, esa capa impermeable que asfixia al Césped. También rompe bastantes raíces del Césped, pero no pasa nada puesto que se regeneran rápidamente.

Esta máquina, para usar únicamente en un jardín particular, no merece la pena comprarla. Las empresas de jardinería sí suelen disponer de ella. Por tanto, a menos que se compre un modelo económico, alquilada para un día en un establecimiento que alquilen maquinaria de jardín.

B. JARDINES

Una de las labores más importantes en el jardín es la del riego, que puede ser continuo u ocasional dependiendo del clima. En cualquier jardín deben existir siempre varias mangueras, con suficiente largo para llegar sin esfuerzo a los puntos de riego, y con tomas de agua bien situadas para no realizar desplazamientos incómodos.

Si esto no es posible y las mangueras son excesivamente grandes, es aconsejable que posean un elemento recogedor, de forma que se mantengan enrolladas cuando no se necesiten y así no entorpezcan el paso.

En cuanto al riego del césped, existen en el mercado multitud de sistemas de aspersion para cualquier necesidad. Si el césped cubre una amplia extensión pueden utilizarse

**INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACION DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
DE ZONAS VERDES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO**

aspersores giratorios a presión; para superficies más pequeñas son más prácticos y económicos los aspersores de surtidor, que lanzan el agua en círculo y se pueden regular también por la presión.

EL CORTACESPED

Existen muchos modelos de cortacésped y deberán elegirse en función de la superficie a segar. Teniendo en cuenta que deberán utilizarse continuamente, sobre todo en verano y a lo largo de muchos años, habrá que asesorarse adecuadamente sobre su mantenimiento, repuestos, servicio técnico en caso de averías, etc.

Si el espacio a segar es pequeño podemos utilizar un cortacésped manual de rodillo, que suelen ser económicos y de fácil manejo; también son prácticos los eléctricos de cuchillas giratorias y graduables al tipo de césped.

Si la superficie de césped a segar es muy grande, será necesario invertir un poco más de dinero y adquirir un cortacésped de motor autopropulsado.

EL RODILLO

El rodillo metálico es otro elemento importante en el jardín. Se rellena de agua o arena en una cantidad que depende del peso que se necesite, según las características del terreno. Su utilidad es la de aplanar la tierra y compactarlo, adaptando el césped al terreno. Otro uso que se le da es el de alisar caminos de arena, grava o tierra apisonada.

LA ESCOBA



UNIVERSIDAD
DEL QUINDÍO

**INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACION DEL MANTENIMEINTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
DE ZONAS VERDES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO**

La escoba metálica es otro utensilio al que daremos bastante uso. Se utiliza para barrer la pradera de variados materiales de poca consistencia, tales como hierba cortada, frutos caídos, hojas secas, etc., así como la limpieza de los caminos del jardín, y que resultaría incómodo y laborioso con otras herramientas más pesadas.

Consta de un mango de madera que en su extremo posee un abanico metálico con dientes en material muy ligero; dispone además de un dispositivo que permite regular la separación de los dientes, y así adaptarse para arrastrar diferentes materiales como los ya descritos

**INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACION DEL MANTENIMEINTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
DE ZONAS VERDES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO**

LAS TIJERAS DE PODAR

Otras herramientas que no pueden faltar en el jardín son las tijeras de podar. Dependiendo del uso que se le vaya a dar pueden ser cortas o largas. Las cortas se utilizan preferiblemente para plantas aisladas y ramas de mas o menos grosor, dependiendo del sistema de presión que utilicen. Las largas o cortasetos, se emplean sobre todo para recortar o moldear setos, y poda de las ramillas delgadas de los árboles.

Si se trata de setos muy extensos y puedes realizar una inversión mayor, se puede adquirir una máquina cortasetos eléctrica o a motor de gasolina, que facilita mucho la labor.

En la poda de los árboles, una sierra eléctrica es de gran ayuda, dado que deben partirse ramas de un notable grosor que las tijeras no alcanzan a realizar. No obstante, teniendo en cuenta que esta labor no se realiza todos los años, quizá no sea de interés invertir en esa herramienta, sustituyendo ésta por otra manual que, aunque más incómoda, resulta considerablemente más económica.

Uso, conservación y mantenimiento:

En un jardín se presentan habitualmente condiciones que favorecen la aparición y propagación de plagas y enfermedades causadas por hongos. Antes que curar es siempre mejor prevenir, pues existen determinadas plagas que son difícilmente erradicables.

Para ello, periódicamente será necesario rociar las plantas con fungicidas. Para su aplicación existen en el mercado varios modelos de pulverizadores, que permiten bombear el líquido que contiene un recipiente y rociar a través de una manguera rígida, más o menos larga para que la persona que hace la aplicación no se vea afectada por las



UNIVERSIDAD
DEL QUINDÍO

**INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACION DEL MANTENIMEINTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
DE ZONAS VERDES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO**

vaporizaciones del líquido. Si el producto es en polvo, se deberá utilizar un pulverizador adecuado a esa forma de presentación, y que también se encuentran disponibles en el mercado

Con las herramientas y utensilios enumerados, se podrá mantener un jardín en adecuadas condiciones. Solo faltaría incluir unos pequeños artículos más, económicos y fáciles de encontrar en cualquier comercio del ramo, tales como unos guantes gruesos para evitar las heridas y callos en las manos, unas botas de goma para poder moverse en superficies húmedas, y un sombrero que nos proteja del sol.